



ООО «БЮРО ОЦЕНКИ»

Г.Псков, Октябрьский пр., д.50, корпус.1,офис15
Телефон 700344

ОТЧЁТ № 163-07-14

**об оценке рыночной стоимости двухкомнатной
квартиры, расположенной по адресу:
г. Псков, ул. Ротная, д.31, кв.3**

Дата оценки " 22 " июля 2014 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
1.1 Основные факты и выводы .

Наименование объекта оценки:	двухкомнатная квартира
Общая площадь	53,3 кв.м.
Адрес расположения объекта оценки	Г. Псков, ул. Ротная , д.31, кв.3
Собственники:	Муниципальное образование г. Псков
Оцениваемое право	Право собственности
Задача оценки:	Для заключения договора купли-продажи
Социальная инфраструктура района	развита
Обеспеченность социальной инфраструктуры	Район обеспечен водоснабжением, электричеством, канализацией, теплом, газом и слаботочными системами.
Транспортная доступность	5 минут ходьбы до автобусной остановки на ул. Я Фабрициуса (маршруты № 2,6,11,)
Дата оценки:	22 июля 2014 г.
Дата составления отчета:	28 июля 2014 г.
Порядковый номер отчета:	163
Основание для проведения оценки:	Договор №163-07-14 .
Форма отчета:	Полная письменная
Рыночная стоимость квартиры, определенная (без учета НДС)	
Сравнительный подход	2060 000 руб.
Затратный подход	Не применялся
Доходный подход	Не применялся
Рыночная стоимость	2060 000 руб.

Главе администрации города Пскова

И.В. Калашникову

от Анучиной Елены Тимофеевны,

прож. г. Псков, ул. Ротная, д. 31, кв.3

тел.89113653300

Ивановой Е.П.

*Надо и все же
попомнить
решение
земельного комитета*

Заявление

Прошу продать квартиру № 3 в доме № 31 по ул. Ротной города Пскова, которая предоставлена моей семье распоряжением администрации города от 6 октября 2005 года № 3322 – р по договору коммерческого найма.

07.07.2014

Анучина Е.Т.

Администрация г. Пскова
Приемная по работе с обращениями граждан

вх. № *А-1463*

от 09 ИЮЛ 2014

Срок ответа до
"01" 08 2014 г.

*Согласна за приобретением квартиры
за указанную независимыми оцен-
щиками сумму 2 060 000 (два мил-
лиона шестидесят тысяч) рублей*

28.07.2014

Анучина Е.Т.